

GRUNDEJERFORENINGEN

KRATLODDEN/KÆRLODDEN

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 26. APRIL 2005.

Der forelå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Det reviderede regnskab for 2004 forelægges til godkendelse
4. Beslutning om fremtidig beskæring af træer – som i 2005 eller udført af professionelle for kontingentforhøjelse på ca. kr. 200 årligt.
5. 25 års jubilæumsfest
6. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2005
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og – suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

REFERAT:

Ad 1. Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.

Preben Bang Mikkelsen (Krat 13) blev valgt som dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

Der var mødt 20 personer op, repræsenterende 19 stemmeberettigede parceller. Preben bød de fremmødte velkommen.

Ad 2. Formandens beretning.

Dirigenten gav ordet til formand Henning Sørensen (Kær 44), som aflagde følgende beretning:

”For året 2004 har bestyrelsen ikke været i gang med de store opgaver eller været inddraget i dialoger med andre grundejerforeninger.

Efter sidste generalforsamling skulle bestyrelsen undersøge stemning for en 25 års jubilæums-fest. Der kom ikke mange tilbagemeldinger (ca. 20 stk. ud af 53 parceller). Derfor har bestyrelsen talt om at reservere stuehuset her på (Brydegården) til fredag den 26-08-2005, og det skal jo diskuteres senere på generalforsamlingen, hvad der skal ske og hvordan.

Der blev på sidste generalforsamling vedtaget budget for 2004 til beskæring af vejtræer, men de tilbud vi fik ind var væsentlige dyrere, end det vedtagne budget. Vi valgte så, at sende en seddel ud til alle i grundejerforeningen, om I ville være med til, at beskære træerne mod en flaske vin pr. træ. Vi valgte, at gøre det da udgifter til beskæring af træer ellers ville bevirke, at vi måtte hæve kontingentet. Vi vil gerne takke jer alle for den store opbakning der var. Alle træer blev beskåret til tiden. Vi skal senere i dag tale om, hvilken holdning vi skal tage til beskæring af træerne for fremtiden.

På vores fælles legepladsdag 10.maj 2004, hvor vores legepladser vedligeholdes, så man stadig de samme personer komme. De fremmødte fik som sædvanlig glæde af den vin som blev omdelt som tak for arbejdet. Hvis det ikke var muligt med denne faste skare, ville vores udgifter til vedligeholdelse være noget større. Ny legeplads dag er den 2.maj 2005.

Efter at bestyrelsen valgte at opdele budgettet, således at det bliver tydeliggjort, hvor meget vi betaler til TDC Kabel TV og hvor meget vi reelt bruger i grundejerforeningen, er der denne gang i regnskabet et underskud til TDC. Derfor foreslås også en kontingent forhøjelse i budgettet.

2

Bestyrelsen har for 3 år siden sammen med Peter, (Krat 37) fået etableret en hjemmeside, hvor det er muligt at give input og vi synes, at siden ser godt ud i dag. Peter har lovet at opdatere siden i fremtiden.

Til slut vil jeg takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde i det forløbne år. ”

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Der blev efterfølgende spurgt til, hvorfor datoen for 25 års jubilæumsfest var flyttet til en fredag. Formanden svarede, at dette skyldtes de begrænsede tilbagemeldinger fra medlemmerne, det faktum at den 26-08-2005 netop er 25 års dagen.

Ad 3. Det reviderede regnskab for 2004 forelægges til godkendelse.

Peder Lund (Krat 9) gennemgik det reviderede regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2004, som udviste et samlet overskud på kr. 4.090,24.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Beslutning om fremtidig beskæring af træer

Steen Bakhøj (Krat 21) fremlagde bestyrelsens oplæg til drøftelse. Som nævnt under formandens beretning var det indhentede tilbud på beskæring steget med over 50 % i forhold til året før. Som følge heraf indhentede bestyrelsen tilbud hos 2 andre, men her viste det sig at priserne var endnu højere. Det aktuelle problem blev klaret ved at medlemmerne støttede op om, at vi selv i foreningen beskar træerne mod belønning med en flaske vin pr. træ. Bestyrelsens oplæg var at vi i foreningen fortsatte denne vin-ordning for at spare på foreningens udgifter. Bestyrelsen ønskede dog en debat på generalforsamlingen.

Debatten kom godt i gang, og fordele og ulemper ved de 2 forskellige ”modeller” for beskæring af træer blev belyst. Fordele ved den gennemførte ”vin-model” blev nævnt som: socialt islæt, hvor vi hjælper hinanden og får en hyggestund ud af arbejdet.

Ulemper ved den gennemførte ”vin-model” blev nævnt som: Sikkerhed, besværligt at komme af med grenene i vinterhalvåret samt uens beskæring.

Efter debatten bad dirigenten de fremmødte tage stilling til, om de var for eller imod en model hvor grundejerforeningen betaler en gartner eller lignende for at beskære træerne. 6 parceller var for ”betalings-modellen”, mens 7 parceller var imod ”betalings-modellen”. 5 parceller stemte hverken for eller imod.

Der blev nævnt følgende forslag til fremtidige beskæringer:

Det kunne ønskes, at bestyrelsen sendte anvisninger ud, så beskæringerne kunne blive mere ens.

Bestyrelsen bør overveje det bedste tidspunkt på året for beskæring. Meget tyder på, at det måske er bedst ultimo året i stedet for primo året.

Endelig var der forslag om en fælles dag om vinteren til beskæring af træer i lighed med vores legeplads-dag om foråret.

Ad 5. 25 års jubilæum d. 26-08-2005

Henning fortalte lidt om de foreløbige planer for jubilæumsfesten. Festen vil blive holdt i stuehuset på Brydegården fredag den 26-08-2005 kl. 18. I første omgang havde bestyrelsen efter sidste generalforsamling overvejet Loen på Brydegården, men dette var blevet fravalgt, da tilslutningen ikke var overvældende i den første rundspørge bestyrelsen foretog efter generalforsamlingen i 2004.

Planerne er at bestille noget mad udefra – måske suppleret af nogle gode salater som vi selv kunne lave.

På sidste generalforsamling aftaltes en brugerbetaling på kr. 100,- pr. voksen. Denne betaling skulle samtidig være med til at sikre at de som tilmelder sig også kommer. Dertil kommer at man skal medbringe egne drikkevarer. Der er ingen brugerbetaling for børn.

Grundejerforeningen vil betale kr. 100,- pr. parcel.

Der var debat om festen og gode idéer kom frem. Generalforsamlingen tilkendegav, at bestyrelsen kunne gå videre med festplanerne. **Tilmeld jer festen på vedlagte tilmeldingskupon !**

3

Ad 6. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2005.

Peder Lund (Krat 9) fremlagde og kommenterede kort bestyrelsens budgetforslag til budget for 2005. Det samlede kontingent for 2005 foreslås forhøjet til kr. 375,- halvårligt pr. parcel.

Der var en diskussion om beskæring af træer i forhold til budgettet. Dette er blevet aktuelt igen, efter at det måske er mest hensigtsmæssigt at beskære træerne ultimo året i stedet for primo året. Derfor kan det blive aktuelt med 2 beskæringer i 2005.

Budgetforslaget blev enstemmigt godkendt.

Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.

Dirigenten oplyste, at følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg til bestyrelsen:

Bestyrelsesformand Henning Sørensen, (Kær 44) (villig til genvalg) Bestyrelsesmedlem
Steen Bakhøj, (Krat 21) (villig til genvalg)

Henning Sørensen og Steen Bakhøj blev genvalgt som henholdsvis formand og bestyrelsesmedlem for en periode på 2 år.

Endvidere skulle der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år. Afgående suppleanter var Gunnar Frees (Krat 19) og Leif Olsen (Krat 3). Begge suppleanter blev genvalgt.

Ad 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Preben Bang Mikkelsen (Krat 13) og Kurt Kristensen (Krat 15) blev genvalgt som henholdsvis revisor og revisorsuppleant.

Ad 9. Eventuelt

Rikke (Kær 4) ønskede at drøfte trafik-sikkerhed. Grundejerne på den første stikvej på Kærlodden har problemer hurtigt kørende biler, vendinger på stikvejen og dårlig overblik ved udkørsel fra stikvejen.

Mulighederne er begrænsede, da der er tale om offentlige veje, men forskellige løsningsmuligheder blev drøftet, og formanden lovede at bestyrelsen ville tage emnet op og kontakte nabo-grundejerforeningen på Kærlodden samt kommunen.

Ved samme lejlighed blev det nævnt, at et trafik-skilt på Kratlodden var blevet påkørt af en traktor i.f.m. snerydning. Genopretning af skiltet tages med som et punkt til kommunen ved samme lejlighed.

Leif (Krat 3) spurgte om muligheden for at lade en trailer holde ude på det fælles vej-areal. Der var ikke tilslutning til anmodningen.

Rikke (Kær 4) spurgte til gade-lamperne på stikvejene. Bestyrelsen oplyste, at Nesa kan kontaktes i tilfælde af problemer med lamperne. Nærmere oplysninger findes på grundejerforeningens hjemmeside.

Wender (Krat 27) havde et ønske om forbedring af legepladserne til glæde for de mindste. Der var bred enighed om, at legepladserne skal være med til at holde vores område attraktivt, og der blev nedsat et lille udvalg der skulle arbejde med en langsigtet plan for legepladserne. Udover Wender selv meldte Maybritt (Kær 2) og Rikke (Kær 4) sig også til udvalget.

Er du interesseret i at deltage i udvalget, så kontakt Wender (Kratlodden 27)

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for grundejerforeningen
Kratloddan/Kærloddan – www.krat-kaerloddan.dk